

Immobilienverkauf**KfW 70 Häuser ab 69.999,- €****Suchen ständig Grundstücke!**

Musterhauszentrum Leipzig
Torgauer Str. 271, 04347 Leipzig
Tel. 0341-2536703
täglich von 10–18 Uhr

massahaus.
Entdecke dich neu...

EFH in Gem. Bennewitz für 180T€ zu verkaufen Besichtigung ab 17 Uhr nach tel. Absprache ☎ (01 62) 18 3 22 16

Kitzschers schönes modernes RH, mit 80m² Wohnfl., WZ, SZ, K, B, kl. Zimmer, bezugsfertig, teilunterkellert, mit 200m² gepfl. Grundstück und PKW-Stellplatz für 60T€ VB zu verkaufen. Info: ☎ (01 72) 73 55 272

Baugrundstücke Verkauf

IMMOBILIEN BALD NICHT MEHR BEZAHLBAR!

Jetzt verkaufen wir ein BG 3400 m² in **Waldsteinberg**. 20 Min. bis Lpz, 5 Min. zum See. Teilbar, 2 EFH mgl. 48,-/m², voll erschlossen. Von PRIVAT. E-mail an: privatinfo@clever.ms
Wir rufen zurück!

Immobilienvermietung

2 Raum Wohnung im Dachgeschoss-Zedtlitz, helle 2-R-Whg. im DG mit schönem Balkon, EBK vorhanden, ca. 57,7 m², 417 € WM inkl. PKW-Stellplatz, 2 NKM Kaution, EV/a 76 kWh - CONCEPT Immobilien- und Verwaltungs- GmbH ☎ 03433-27560

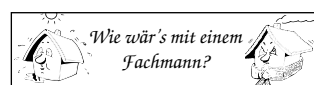
Pegau verm. 2 R-Whg. 48m², san. 285 € inkl. NK, ab sofort ☎ (01 72) 3 49 42 13

FAMILIENWOHNUNG IM GRÜNEN! - Zedtlitz, schöne helle 3-R-Whg. im EG mit Balkon, ca. 66 m², 475 € WM inkl. PKW-Stellplatz, 2 NKM Kaution, EV/a 86 kWh - CONCEPT Immobilien- und Verwaltungs- GmbH ☎ 03433-27560

Borna: 2-R-Whg., 49,22 m², 2. OG, Balkon, Tageslichtbad m. Wanne, KM 246,10 € zzgl. 90 € NK, Altenb. Str. 2, ☎ 034296-7 51 77 od. 03433-90 01 18

Schöne 2-R-Whg. im 2. OG - Zedtlitz, genießen Sie die Sommerabende auf dem Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 55 m², EBK vorhanden, 398 € WM inkl. PKW-Stellplatz, 2 NKM Kaution, EV/a 90 kWh - CONCEPT Immobilien- und Verwaltungs- GmbH ☎ 03433-27560

Große 2-R-Whg. in Zedtlitz - VIEL PLATZ UND TOLLE AUSSICHT! - helle 2-R-Whg. im DG, ca. 73 m², Balkon mit Blick ins Grüne, 499 € WM, inkl. PKW-Stellplatz, 2 NKM Kaution, EV/a 86 kWh - CONCEPT Immobilien- u. Verwaltungs- GmbH ☎ 03433-27560



Neueste Innovationen zum 25-jährigen Jubiläum

Firma „Werner Schade Heizung Sanitär“ begrüßte Gäste und Kunden zur Hausmesse

GROßPRIESLIG. Am vergangenen Samstag feierte Werner Schade mit seinem Betrieb sein 25-jähriges Firmenbestehen. Auf den Tag genau, am 1. August lud er Gäste und Kunden zum Tag der offenen Tür mit einer Hausmesse ein.

Hierbei konnten sich die Gäste über die neuesten Innovationen im Bereich Heizung und Sanitär informieren. „Unsere Hausmesse kommt sehr gut an. Bereits zum 20-Jährigen haben wir diese veranstaltet“, erklärt Inhaber Schade, der sich über die zahlreichen Stammkunden freut, die vor allem am Vormittag das Angebot dankend annahmen. Von 10 bis 17 Uhr wurden die Kunden individuell beraten und konnten die neuesten Techniken sogar vor Ort ausprobieren. Doch nicht nur Privatkunden nehmen die fachkompetente Arbeit der Firma Schade



Werner Schade und seine Frau beraten zu Sanitärprodukten und gehen auf individuelle Kundenwünsche ein.

Foto: Nicole Rathge-Scholz

an, sondern auch zahlreiche Großkunden und Wohnungsverwaltungen gehören zu den Auftraggebern. „Wir vertreiben Markenprodukte, darauf legen wir sehr viel Wert“, erklärt der Geschäftsführer, doch das ist nicht der einzige Grund, weshalb sich die Firma nun mittlerweile 25 Jahre bewährt hat. Denn vor allem Kundennähe, Zuverlässigkeit

und ein Bereitschaftsdienst vervollständigen das Angebot. Bei Kaffee, Kuchen, Bratwurst und einem Gläschen Sekt kamen die Kunden auch untereinander ins Gespräch und tauschten sich mit den Fachberatern über die neuesten zukunftsweisenden, energiesparenden Heizungstechniken sowie moderne und hochwertige Badausstat-

tungen aus. „Alle Bereiche – Beratung, Projektierung, Installation und Service – sehen wir immer als Gesamtprojekt, das nur durch intensive und persönliche Betreuung optimal funktionieren kann“, erklärt Werner Schade und ist stolz auf seine acht Mitarbeiter, die sich stetig weiterbilden und somit ein hohes Maß an Kompetenz bieten. Das Familienunternehmen agiert im Umkreis von 30 Kilometern, damit ist stets eine schnelle und auch kurzfristige Anfahrt zum Beispiel bei Problemen oder technischen Störungen abgesichert. „Wir möchten uns bei all unseren treuen Kunden, aber natürlich auch Neukunden für ihr jahrelanges Vertrauen bedanken und werden auch weiterhin im gleichen Maße an Kompetenz für sie da sein“, fügt Schade dankend hinzu.

Nicole Rathge-Scholz

Immobilienangebote**Espenhain 3-R-Whg., 56 m², 1. OG,**

330,-€ inkl. NK, ab sofort ☎ (01 72) 3 49 42 13

Machern, 3-Raum-Whg., 76,45m², 1. OG, Bk., Wanne, Laminat, neuwertig, KM 390€ + 120€ NK + 2 MM Kaution, (EBK mögl. + 30€/monatl.) 100kWh/m² von privat ☎ (03 38 49) 5 03 07

Die erste gemeinsame Wohnung? Wir haben Sie! Rötha, Goethestraße 3 im EG 2-RW mit 48m², KM ab 221€ zzgl. NK + KT, Bj. 1957; V, EV=282 kWh/(m²xa), Gas, WG REND eG, ☎ 034206-631-0

2 Raumwohnung im 1. OG! Borna-Ost, Bockwitzer Str. 4, ca. 46,5 m², Tageslichtbad, Keller, KM: 200,- € zzgl. NK, Bj. 1977, FW, V, Energieverbrauchskennwert = 100 kWh/(m²xa), **WBG Espenhain eG, ☎ (03433) 26 930**

Wohnen am See! Deutzen, R.-Wagner-Straße 10 im 1. OG, Garten und Carport gleich am Haus, 3-R-Whg. mit ca. (58m²), KM ab 222€ zzgl. NK+KT, Bj. 1938 V, EV=297 kWh/(m²xa), Gas, **WG REND eG, Tel. (034206) 631-0**

Schöne Single Wohnung! Neukieritzsch, R.-Breitscheid-Str. 37 im 1. OG mit offener Küche und Schuppen am Haus, (35m²), 2 RW, KM ab 142€ zzgl. NK + KT, Bj. 1954; V, EV=226 kWh/(m²xa), Gas, WG REND eG, ☎ 034206-631-0

Den Sommer auf d. Balkon genießen! Espenhain, O.-Heine-Straße 34 (59m²) hell gefliestes Bad mit Wanne ab sofort zu vermieten, WM 360€ Bj. 1966; V, EV=135 kWh/(m²xa), FW, **WG REND eG, Telefon (034206) 631-0**

4-Raumwohnung-Magdeborner Str. 17 in Borna-Ost, ca. 68 m², Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, KM: 293,-€ zzgl. NK, 4.OG, Bj. 1977, FW, V, Energieverbrauchskennwert =101 kWh/(m²xa), WBG Espenhain eG, ☎ (03433) 26 930

Unverbindliche Beispielrechnung	
✓ 22.752 € Grundstück**	
✓ 136.770 € Baukosten Flair 125	Schlüsselfertig, ohne Tapezier- und Teppichverlegerarbeiten.
✓ 25.000 € Baunebenkosten	
✓ 6.000 € Außenanlagen	
✓ 7.976 € Grunderwerbsteuer (5,0% auf Grundstückspreis und Baukosten)	
✓ 1.479 € Notar- und Gerichtskosten (6,5% auf den Grundstückspreis)	

= 199.977 €
Gesamtkosten

*Bonität und Einkommen aus nicht selbstständiger Tätigkeit vorausgesetzt. Alle Beispiele beruhen auf einer gebundenen Soll-Zinsbindung von 10 Jahren, einer anf. Tilgung von mind. 1%, einer Sondertilgungsmöglichkeit von bis zu 5% der Darlehenssumme pro Jahr sowie einer bereitstellungsfreien Zeit von mind. sechs Monaten. Unter den zugrunde gelegten Angaben erhalten 2/3 der Kunden den jeweiligen Zinssatz der Beispielrechnung bei individuellen Bauvorhaben. Bitte beachten Sie, dass Konditionen auch regional sowohl von der Postleitzahl des Finanzierungsobjektes und/oder des Wohnortes des Antragstellers sowie von weiteren Faktoren abhängig sein können. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe etwaiger Gebühren, Auslagen und sonstiger Kosten des Bauvorhabens nicht im Detail bekannt. Sofern Gebühren, Auslagen und sonstige Kosten anfallen, die der Darlehensnehmer im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszins entsprechend. **Die Beschaffung / Vermittlung eines Grundstücks ist nicht Bestandteil dieses Angebotes. Der im Beispiel genannte Kaufpreis des Grundstücks hat lediglich exemplarischen Charakter. Alle Daten basieren auf dem Stand vom 01.07.2015.

Isabel Bellmont - HIS Haus- und Industrieservice GmbH - Town & Country Partner
Telefon: 0341 / 910 778 81 - isabel.bellmont@hauswunsch24.de

Großer Inventur-Ausverkauf!

Attraktive Chancen bei DÄNISCHES BETTENLAGER, denn „alles muss raus“...



Inventur: die alljährliche Pflicht für jeden Kaufmann. „Zählen, messen, wiegen, schätzen“ heißt die Devise. Oftmals steht der Kunde während dieser Zeit vor verschlossenen Türen der Geschäfte. Nicht so bei DÄNISCHES BETTENLAGER!

Denn hier heißt Inventur vor allem eines: Tolle Angebote für die Kunden! Warum? Ganz einfach, die neue Saisonware steht vor der Tür und dafür muss Platz in den Lägern und den über 900 Filialen des Einrichtungsfachmarkts mit den dänischen Wurzeln geschaffen werden.

Das bedeutet für den Kunden Preisreduzierungen durch die gesamte Bandbreite



Auch Gartenmöbel und Auflagen sind im Inventur-Ausverkauf drastisch reduziert.

des Warenangebots. „Da wir dringend Platz für die neue Saisonware benötigen, senken wir viele der über 4.000 Artikel unseres Sortiments drastisch im Preis“, so das Unternehmen.

„Damit sind Ersparnisse von bis zu 66% möglich!“

Ab dem 10. August läuft der Inventur-Ausverkauf – allerdings nur, solange der Vorrat reicht.



Eine Filiale von DÄNISCHES BETTENLAGER ist garantiert auch in Ihrer Nähe.

Filialfinder und Onlineshop finden Sie unter www.daenischesbettenlager.de.

DÄNISCHES BETTENLAGER - Qualität sehr preiswert!



Dänisches Bettenlager GmbH & Co. KG
Stadtweg 2, D-24976 Handewitt

Town & Country HAUS
... hier zieh' ich ein.

731,00 € ohne Eigenkapital!
monatl. Rate*

Darlehensbetrag 199.977 €, Sollzins geb. 2,46% für 171.000 €, 7,71% für 28.977 €.
Mischzins über alle Finanzierungsbausteine 3,29% eff. gem. Pängy

2014
Haus Wunsch
TUV SÜD

Isabel Bellmont - HIS Haus- und Industrieservice GmbH - Town & Country Partner
Telefon: 0341 / 910 778 81 - isabel.bellmont@hauswunsch24.de

www.hauswunsch24.de